



Улица Вонсовского, 75/
Цветаемой, 2

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: _____
- Место проведения собрания: двор, около второго подъезда МКД
- Период заочного голосования: _____
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов МКД ул. Вонсовского, 75/Цветаемой, 2, г. Екатеринбург;
- - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырех домов, расположенного в ЖК «Вонсовского-Мехренцева». Четыре дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а шелест сосен под окнами и хвойные ароматы делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным. Пожалуй, это один из самых запоминающихся и необычных проектов последнего времени!

- Дом № 75/2 по ул. Вонсовского/Цветаемой состоит из **154 квартир и 2 нежилых помещений**
- Общая площадь дома составляет **9991,2 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. №—); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенными копиями документов)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.

Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 1 и 2. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС и место хранения протоколов и листов голосования
- ✓ 3. Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений
- ✓ 4. Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ 5-10. Выбор Совет дома и Председателя Совета дома.
- ✓ 11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа. Порядок распространения бюллетеней голосования (решений): размещение в почтовые ящики собственников помещений.
- 12. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений)
- 13. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)
- 14. Утвердить перечня услуг и работ с размером платы с 01.01.2025 г. по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 15. Принять решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости.
- 16. Принять решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)
- 17. Принять решение о ежегодном приобретении в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дересвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов, регулярный покос газона, обработка от клещей для благоустройства придомовой территории.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 18. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД
- ✓ 19. Принять решение о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории.
- ✓ 20-21. Принять решение о модернизации системы СКУД на IP-домофонию с уникальными не копируемыми ключами приложения для смартфонов и техническом обслуживании СКУД.
- ✓ 22. Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы СКУД (в случае отрицательного решения по в. 20,21
- ✓ 23. Принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы СВН (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей).
- 24. Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту СВН в многоквартирном доме
- 25. Принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей СКУД, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей).
- 26. Принять решение об оказании услуг на выполненные дополнительных работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования в многоквартирном доме.
- 27, 28. Принять решение о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте и о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта при необходимости.
- 29. Принять решение о возмещении УУУ «УЖК «Территория-Запад» затрат на приобретение и установку в 2024 году контейнеров в количестве 5 шт, установленных на контейнерной площадке в 2024 году, для многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов.
- 30. Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ различных архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД.

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ 30. Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД.
- ✔ 31. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
- ✔ 32. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.
- ✔ 33. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме.
- 34. Принятие решения о приобретении, монтаже и демонтаже новогоднего оборудования.
- 35. Принять решение об установке приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в МКД № 4 по ул. Рутминского/ № 3 Анатолия Мехренцева в г. Екатеринбурге) в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании.

Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Вопрос 4.

Наделение полномочиями Председателя Совета дома или двух членов Совета дома на заключение договора управления многоквартирным домом

С целью упрощения и ускорения процедуры подписания новой формы договора управления председатель Совета дома наделяется полномочиями подписания договора управления от имени всех собственников (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).



Вопрос 5-10.

Выбор Совета дома и Председателя Совета многоквартирного дома

- С целью упрощения и ускорения работы между управляющей компанией и собственниками помещений. (ч. 1, 6, 12 ст. 161.1).



Вопрос 11.

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок информирования о принятых решениях.



Вопрос 12,13.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

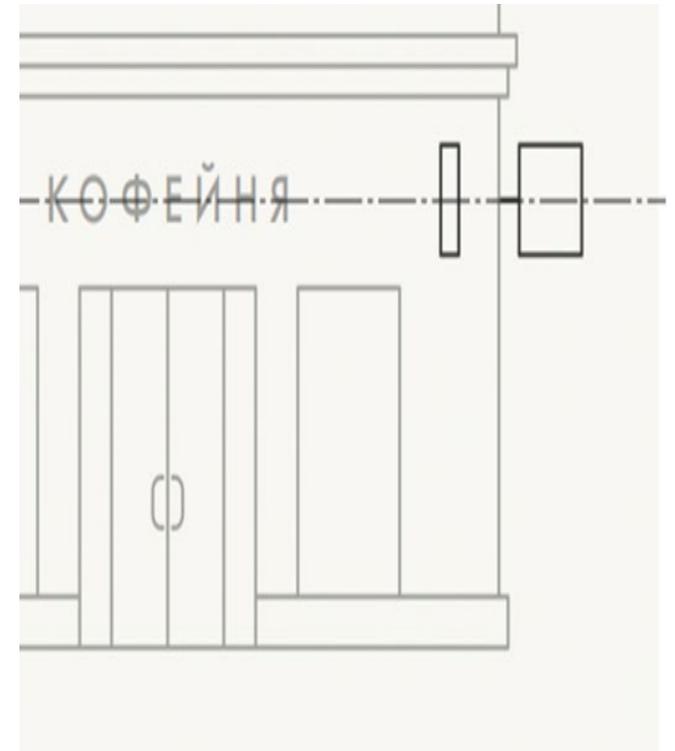
Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

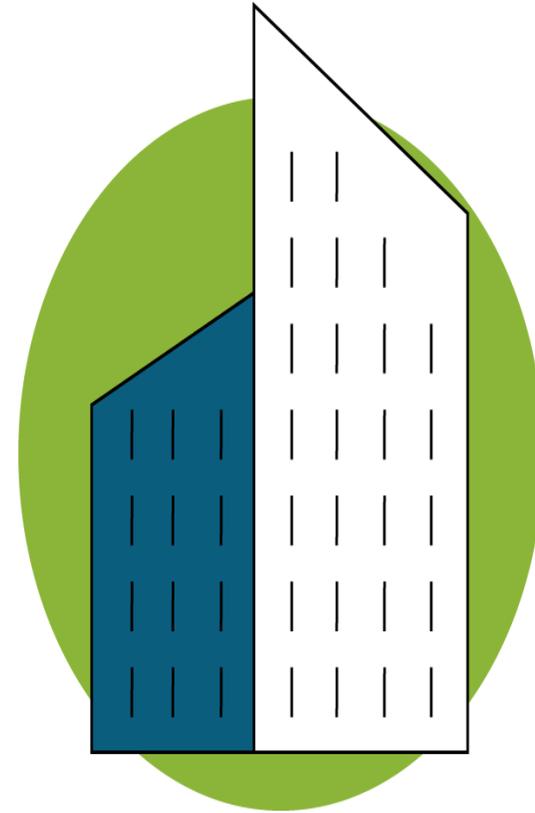
Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



Вопрос 14.

Решение о перечне услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение с 01.01.2017 г. размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 39,38 руб.



Вопрос 15.

Решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости.

Общая стоимость услуг составляет **350610,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **6,8 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 107200,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 106359,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 67941,0 рублей</i>
<i>Цветаемой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 69110,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м. 350610,0 рублей*



территория.

Вопрос 16.

Решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)

Общая стоимость услуг составляет **82497,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **1,6 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 25224,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 25026,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 15986,0 рублей</i>
<i>Цветаемой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 16261,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м. 82497,0 рублей*



территория.

Вопрос 17.

Решение о благоустройстве придомовой территории, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка от клещей

Общая стоимость услуг составляет **206241,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **4,0 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Рутминского, 4 – 15764,7 кв.м., доля = 63059,0 руб

Мехренцева, 1 - 15640,9 кв.м., доля = 62564,0 рублей

Вонсовского, 75 - 9991,2 кв.м., доля = 39965,0 рублей

Цветаевой, 4 – 10163,1 кв.м., доля = 40653,0 рублей

ИТОГО: *51559,9 кв.м.* **206241,0 рублей**



территория.

Вопрос 18.

Услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ *Один мониторит изображения с камер видеонаблюдения;*
- ✓ *второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории*

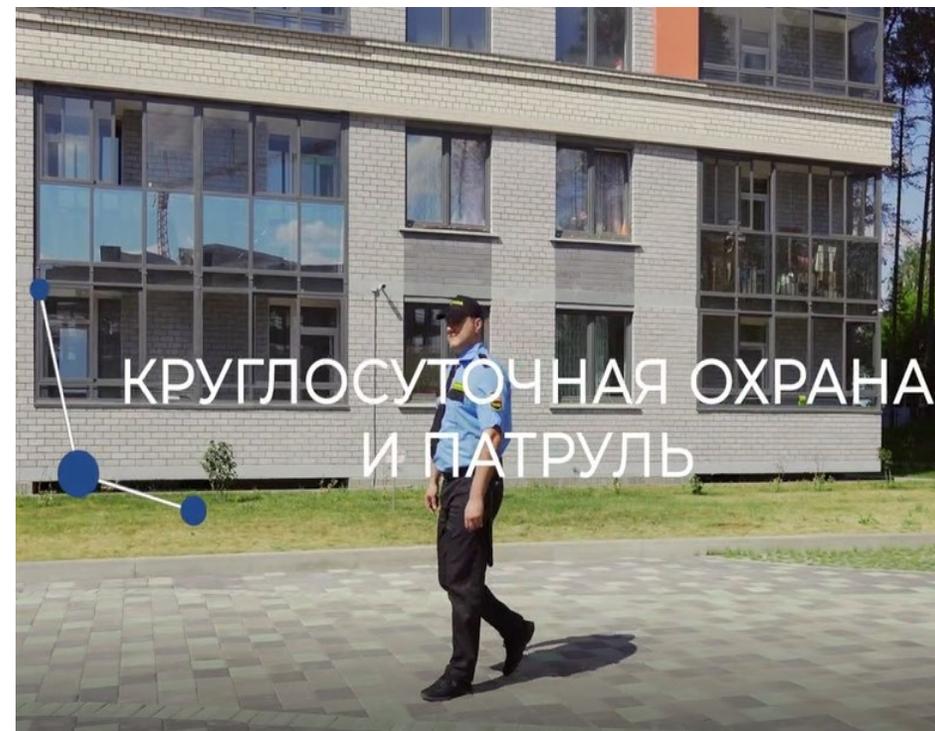
Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирных домах ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77, Ак.Вонсовского, д. №75/ Цветаевой, д.№4 в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **240000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **5,44 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 85760,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 85087,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 54353,0 рублей</i>
<i>Цветаевой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 55288,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м.* *280000,488рублей*



территория.

Вопрос 19.

Проведение работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории.

Проведение работы по демонтажу старого и укладки нового асфальтового покрытия на территории двора.

Ориентировочный объем работ - 200м².

Цена работ за один м² - 3 117 рублей.

Общая ориентировочная стоимость работ – 625422,0 рублей.

Разовый сбор в размере составит не более **12,13 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Рутминского, 4	– 15764,7 кв.м., доля = 191226,0 руб
Мехренцева, 1	- 15640,9 кв.м., доля = 189724,0 рублей
Вонсовского, 75	- 9991,2 кв.м., доля = 121193,0 рублей
Цветаевой, 4	– 10163,1 кв.м., доля = 123278,0 рублей

ИТОГО: 51559,9 кв.м. 625421,0 рублей

ИП Собинов Андрей Николаевич

ИНН 667470367445, ОГРНИП 321665800211633 Паспорт серии 6519 № 983258 Выданный ГУ МВД России по Свердловской области «17» октября 2019г. Зарегистрированный по адресу 620110 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рутминского д. 4 / Анатоля Мехренцева д.3, кв. 179. Моб. тел. +7 922-163-51-03 E-mail: asobinov@list.ru Фирма: "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40802810838440001152 БИК 046377964

№ 0139 от 17.06.2024
На № от

В УЖК «Территория-Запад»

Уважаемые господа!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что имеем возможность провести работы по демонтажу старого и укладки нового асфальтового покрытия на территории двора по адресу Рутминского, д.4/А. Мехренцева д.3.

Ориентировочный объем работ составляет 200м².
Цена работ за один м² составляет 3 117 рублей.
Общая ориентировочная стоимость работ составляет 623 400 рублей.

В стоимость работ входит:

1. Разборка асфальтового покрытия;
2. Доставка битума и асфальтовой крошки;
3. Укладка и пропитка битумом щебеночного основания толщиной 8 см;
4. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров осплоянных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см;
5. Применение оборудования и спецтехники: резчики швов с алмазными дисками, каток дорожный самоходный 8т.;
6. Погрузка в самосвалы и вывоз на утилизацию мусора и бу асфальта;
7. Накладные расходы, заработная плата рабочих, налоги.

Срок выполнения работ:
Подготовительный этап - 15 дней с момента подписания Договора и перечисления авансового платежа 70%
Выполнение работ – в течение трех дней.

Условия оплаты: авансовый платеж 70%. Доплата – в течение 3 (трех) дней с момента выполнения работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

С уважением
asobinov@list.ru
+7-922-163-51-03

ИП Собинов А.Н.

территория.

Вопрос 20,21. Модернизация СКУД с ТО новой системы.

Системы контроля доступа в МКД и на придомовую территорию - один из основных видов обеспечения безопасности.

Предлагается модернизация оборудования системы контроля доступа. Приобретение оборудования и проведение работ выполняется за счет компании ООО «Витаком» при условии заключения договора на техническое обслуживание СКУД.

Три ключа Vizit – RF 3.1 на квартиру – бесплатно.

Стоимость дополнительного ключа при необходимости в дальнейшем – **250 рублей за штуку**

 ООО «Витаком»
620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.231, оф. 2
Тел.: +7 (343) 385-94-39, 319-19-54, 345-19-54
domofon_v@mail.ru

17.07.2024г. №13
На № _____ от _____

Коммерческое предложение для ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД"
по адресу: г. Екатеринбург, ЖК «Воповского-Мехрещева».

Предлагаем модернизацию оборудования за счет компании ООО «Витаком» - Вариант без администрирования ключей:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Панель вызывная Тор (Т4)	22	шт	22 000,00	484 000,00
2	Кожух КД-02	22	шт	1 200,00	26 400,00
3	Блок питания 24V/72W/2A	22	шт	850,00	18 700,00
4	Коммутатор MS105	20	шт	750,00	15 000,00
5	Кабель УТР 4PR 24AWG кат.5е	668	м	40,00	26 720,00
6	Кнопка "Выход-1000"	20	шт	1 100,00	22 000,00
7	Метизы	1	шт	20 900,00	20 900,00
8	Монтажные работы	1	руб	186 000,00	186 000,00
9	Ключ Vizit - RF 3.1	1520	шт	120,00	182 400,00

Итого: 0,00 руб.

При условии заключения договора на техническое обслуживание за стоимость: 95,00 руб. с одной квартиры в месяц (760 квартир).

Итого стоимость ежемесячной абонентской оплаты по договору: 72. 200,00 руб.

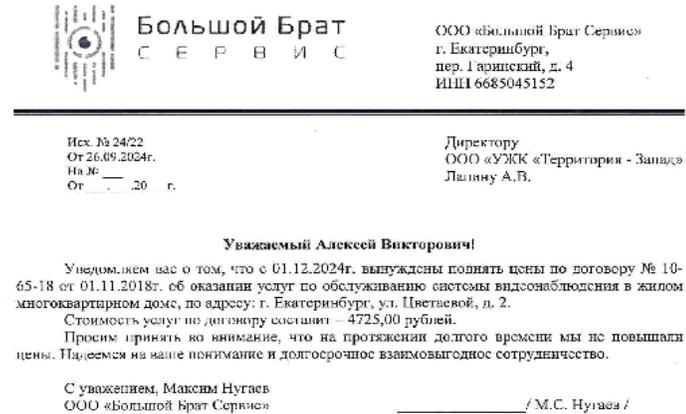
Стоимость дополнительного ключа при необходимости в дальнейшем: 250,00 руб./шт.

Директор _____  Голицын В.П.

территория.

Вопрос 22, 23, 24, 25.

Оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД (при отрицательном решении по в. 20.21) и системы СВН установленных в многоквартирном доме, а также приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей.



0.48 р/м²
территория.

Вопрос 26.

Оказание услуг на выполненные дополнительных работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования.

Стоимость Работ: не более 20000,0 руб

Ежегодный сбор не более 2,0 руб./ кв. м площади помещения собственника по факту выполнения работ



Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
по дезинфекции и уборке мест общего пользования
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

ТИПОВАЯ ФОРМА
ЗАЯВКА № _____
на выполнение работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования

г. Екатеринбург «___» _____ 202__ г.

Объект, на котором выполняются работы: _____
Сроки выполнения работ: _____
Вид и объем работ: _____

№ п/п	Наименование работ	тип заявки	Объем работ	Цена, руб.	Сумма, руб.	Отметить нулевым /подпись управляющей го (техника)
1	Уборка следов биологической жизнедеятельности человека (рабочие массы, фекалии, кровь, моча)	рабочее время	1 заявка	1000,00		
		нерабочее время	1 заявка	1000,00		
2	Уборка подъезда после строительных, ремонтных работ, аварий	рабочее время	1 подъезд	3000,00		
		нерабочее время	1 подъезд	3000,00		
3	внеплановая уборка подъезда (черные следы на стенах, надписи)	рабочее время	1 подъезд	2000,00		
		нерабочее время	1 подъезд	2000,00		
4	Уборка строительного и бытового мусора (до 10 кг)	рабочее время	1 подъезд	1000,00		
		нерабочее время	1 подъезд	1000,00		
5	разовое мытье подъезда при проведении дезинфекции (1 день)	рабочее время	1 подъезд	500,00		
		нерабочее время	1 подъезд	500,00		
6	дезинфекция подъезда (включает дезинфекцию МАФ на придомовой территории)	рабочее время	1 подъезд	4000,00		
		нерабочее время	1 подъезд	4000,00		
7	Уборка козлекет орных шкафов	рабочее время	1 подъезд	500,00		
		нерабочее время	1 подъезд	500,00		
8	прочие работы _____	рабочее время	1 заявка			
	_____	нерабочее время	1 заявка			
	_____	рабочее время	1 заявка			
	_____	нерабочее время	1 заявка			

Заявку оформил и представил Заказчика: _____ / _____
Должность _____ подпись _____ ФИО _____

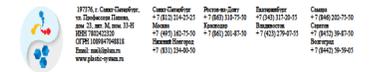
«СОГЛАСОВАНО»:
Представитель Исполнителя: _____ / _____

Вопрос 28.

Решение о возмещении UUU «УЖК«Территория-Запад» затрат на приобретение и установку в 2024 году контейнеров в количестве 5 шт, установленных на контейнерной площадке, для МКД, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов

стоимость Работ: не более 17884,25 руб.

разовый сбор не более 1,79 руб./ кв. м площади помещения собственника



Иск № 1835 - 24
18.09.2024 г.

Руководитель
УЖК ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД
ООО

Коммерческое предложение
Компания ООО «Пластик Систем» предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Характеристика	Кол-во	Цена в руб. с НДС 20%	Сумма в руб. с НДС 20%
1	28 С19 Т, Перемещаемый мусорный контейнер 110 л на колесах с крышкой (Классиф.)	Длина (мм) 1075 Ширина (мм) 1185 Высота (мм) 1335 Объем (л) 1100 Вкл (шт) 48,5 Температурная стойкость (°С)-40°С до +90°С Дополнительная статическая нагрузка (кг) 440 Полная статическая нагрузка (кг) 440 Температура пластика (°С)-90°С Объемность 4 европаллет, 2 с крышкой Количество на паллете, шт 5 Количество в европалете, шт 10 Коэффициент объема упаковки 0,4	5	17 300,00	17 300,00
				Итого:	17 300,00
				В том числе НДС 20%:	2 884,25

Всего наименований 1, на сумму Семнадцать тысяч рублей 00 копеек

Указанные цены действуют до 4 октября 2024 г.
Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.

Срок поставки: 10-14 рабочих дней
Условия оплаты: 100 % предоплата
Условия доставки: самовывоз со склада в г. Екатеринбург

С уважением,
Александра Юлиана Куркина
8 (343) 317-20-55
aib@plm.ru



территория.

Вопрос 27, 28.

Проведение работ по замене песка на резиновое покрытие на корте и обслуживание по необходимости.

Проведение работы по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на территории двора.

Бесшовное резиновое покрытие TORUDA Eco Sport Standart с укладкой 10 мм

Общая ориентировочная стоимость работ – 2 141 200,0 рублей.

Разовый сбор в размере составит не более **41,53 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Рутминского, 4	– 15764,7 кв.м., доля = 654492,0 руб
Мехренцева, 1	- 15640,9 кв.м., доля = 649567,0 рублей
Вонсовского, 75	- 9991,2 кв.м., доля = 414935,0 рублей
Цветаевой, 4	– 10163,1 кв.м., доля = 422075,0 рублей

ИТОГО: 51559,9 кв.м. 2141069,0 рублей

TORUDA
КОМФОРТНАЯ СРЕДА

+7 (343) 272-83-86
8(800)250-00-37
sales@toruda.ru

Ваш менеджер Шустов Игорь

Дизайн проект **БЕСПЛАТНО**

Доставка и монтаж во всех регионах России и Казахстана

Помогаем в организации Госзакупок

Собственное производство

Коммерческое предложение №1551273 от 18.04.2024

№	Наименование	Цена, р.	Кол-во	Сумма, р.
1.	 Бесшовное резиновое покрытие TORUDA Eco Sport Standart с укладкой 10 мм Артикул: H129318	2400	308 м ²	739200
2.	 Подготовка твёрдого бетонного основания Артикул: H129326	4500	308 м ²	1386000
3.	 Демонтаж оборудования Артикул: usluga_demontazh_oborudovaniya	15000	1 шт.	15000
4.	Способ доставки: Доставка* по Екатеринбургу			1 000 р.
5.	Способ оплаты: Безналичный платёж без НДС			Бесплатно!
Итого: 2 141 200 р.				

Адрес доставки: ул. Мехренцева 1
Срок действия данного предложения - "30 календарных дней".

Вопрос 30.

Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД

Стоимость Работ: не более 19982,4 руб в месяц

Ежегодный сбор не более 2,0 руб./ кв. м площади помещения собственника работ



ИПТК, с. Сапог Давыдов, м. Сапог Давыдов, д. 13, кв. 11, стр. 13-16
ИНН: 78-01-01030
ОГРН: 10284704818
Почта: info@iptk.ru
www.iptk.ru

Служба Клиент-Сервис: +7 (843) 214-23-23
Менеджер: +7 (843) 214-75-50
Начальник отдела: +7 (843) 214-40-50

Ресторан «Ольга»: +7 (843) 214-75-50
Кухня: +7 (843) 214-47-50

Администрация: +7 (843) 214-01-01
Воспитатели: +7 (843) 214-47-50
Воспитатели: +7 (843) 214-47-50
Воспитатели: +7 (843) 214-47-50

Исх. №: 1835 - 24
18.09.2024 г.

Руководителю
УЛС ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД
ООО

Коммерческие предложения
Компания ООО "Пластика Системы" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Характеристика	Кол-во	Ед. изм.	Цена в руб. с НДС 20%	Сумма в руб. с НДС 20%
1	20 С19 Т, Парковочный мусорный контейнер 1100 л на колесах с крышей Титанид (арт. 20 С19 Т) (Классический)	Длина (мм): 1075 Ширина (мм): 1185 Высота (мм): 1325 Объем (л): 1100 Выс (мм): 48,5 Температурная стойкость (°С): -40°С до +50°С Дополнительная статическая нагрузка (кг): 440 Тип днища: Слитное днище Температура корпуса (°С): +40°С Объемистость: 4 поворота колеса, 2 с тормозом Количество на паллете, шт.: 5 Количество в европалете, шт.: 10 Коэффициент объема упаковки: 0,4	1	шт.	17 300,00	17 300,00
Итого:						17 300,00
В том числе НДС 20%:						2 882,25

Всего наименований 1, на сумму Семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек

Указанные цены действуют до 4 октября 2024 г.
Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.

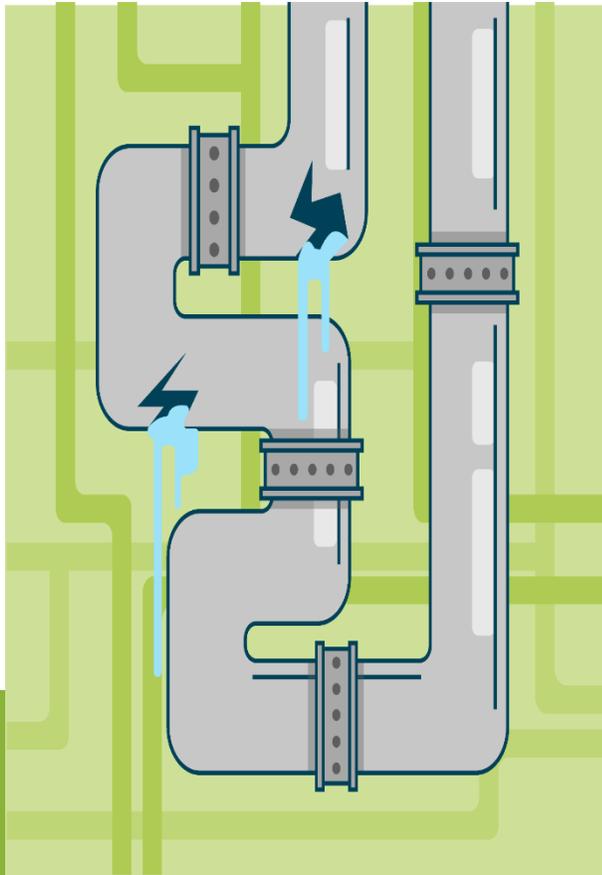
Срок поставки: 10-14 рабочих дней
Условия оплаты: 100% предоплата
Условия поставки: самовывоз со склада в г. Екатеринбург

С уважением,
Алексанна Юлья Юрьевна
8 (343) 317-20-55
ekb@iptk.ru

территория.

Вопрос 31, 32.

Проведение работ выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и лифтового оборудования



Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Перечень работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2030г.



Вопрос 33.

Проведение работ выборочного капитального ремонта фасада

Для устранения трещин и подвижек в кирпичной кладке необходимо провести демонтаж аварийных участков кладки, усилить кладку с помощью стеклопластиковых связей, восстановить/добавить крепление минераловатного утеплителя и выполнить работы по восстановлению кирпичной кладки с частичным монтажом нового кирпича. Восстановление кладки из облицовочного кирпича выполнить согласно схемам на выполнение работ. Выполнить работы по восстановлению тепло- и гидроизоляции межпанельных швов с применением полиуретановой мастики, в том числе отделочного слоя на лицевой части несущей плиты перекрытия.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2027г.



Вопрос 34.

Проведение работ по новогоднему украшению многоквартирного дома



Выносится предложение о приобретении новогоднего оборудования, гирлянд для украшения входных групп многоквартирного жилого дома на Новый год.

Стоимость е более 15000,0 руб

Вопрос 35.

Проведение работ по новогоднему украшению многоквартирного дома

Установка приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2

Стоимость е более 15000,0 руб



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Михеева, 2**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3434)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

**Березина Наталья Васильевна
+7 912-231-49-75**

территория.